

DRÖG 15-10-2019



# FLENSBORGARHÖFN & ÓSEYRARSVÆÐI

DRÖG AÐ RAMMASKIPULAGI 15-10-2019



MARELD



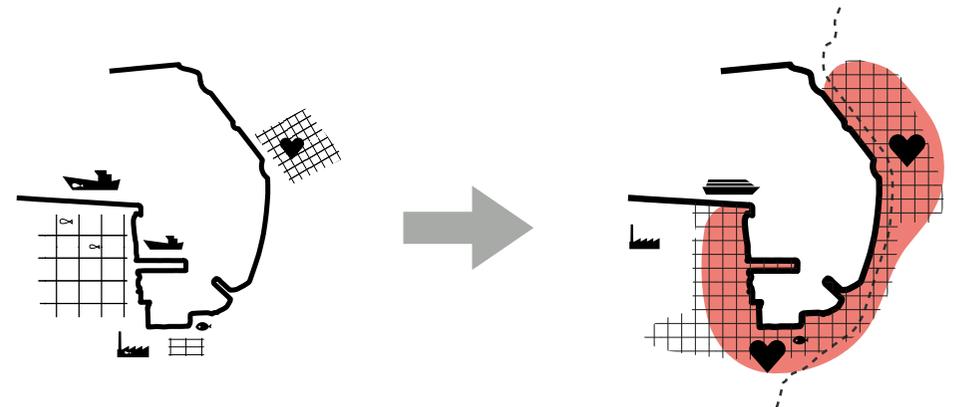
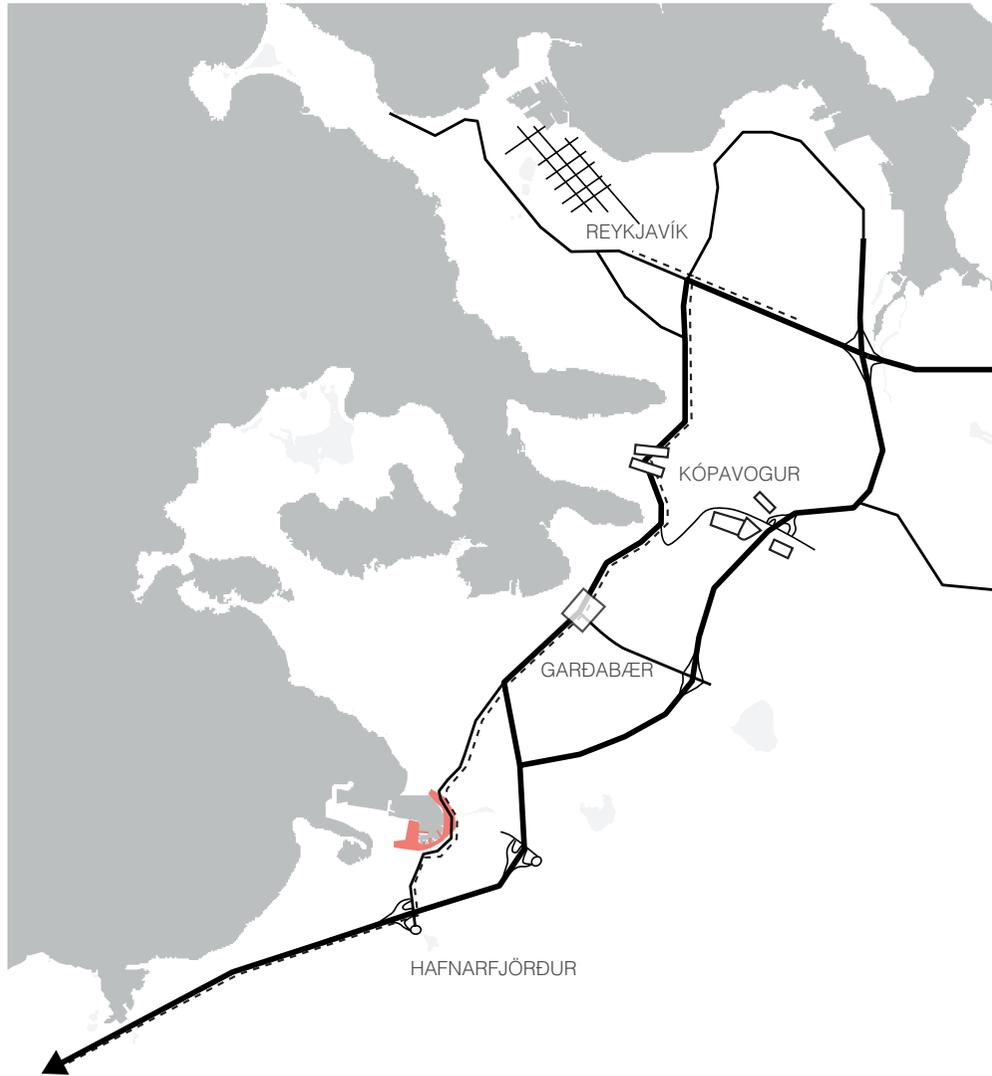
**FORSENDUR**

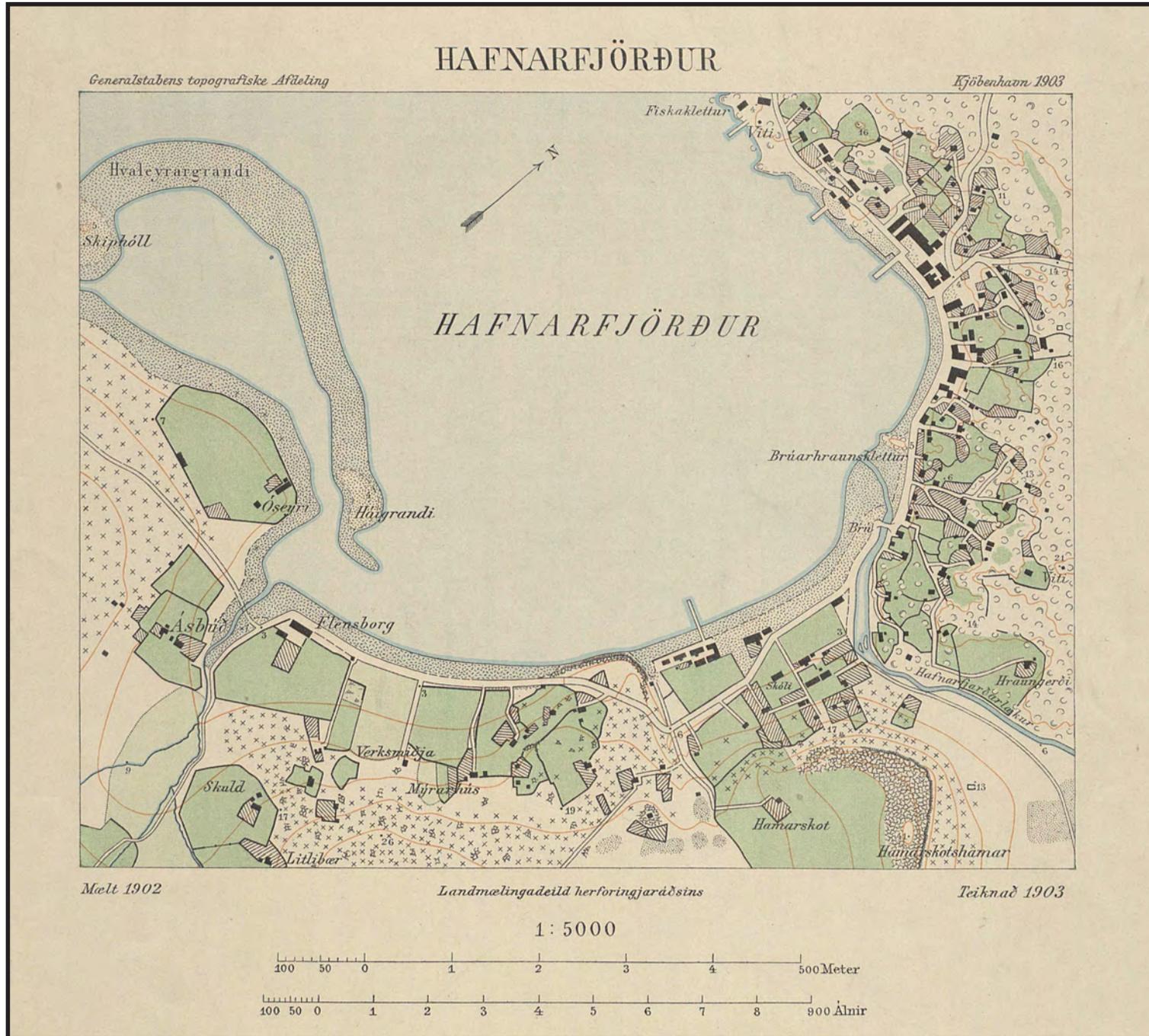
AÐ BREGÐAST VIÐ BREYTTU HLUTVERKI HAFNARINNAR  
INNLEIÐA VISTÆNA SAMGÖNGUMÁTA [BORGARLÍNA , HJÓL, DEILIHAGKERFI]  
SKYNSÖM NÝTING Á LANDI OG INNVIÐUM > ÞÉTTING BYGGÐAR  
SAMKEPPNISLÝSING & FORVINNA UNDIRBÚNINGSHÓPS

**MARKMIÐ & LEIÐARLJÓS**

SKAPA HEILDSTEYPTAN RAMMA OG STERKA FRAMTÍÐARSÝN  
STYRKJA TENGLI HAFNAR OG MIÐBÆJAR  
NÝTA STERKAN STAÐARANDA OG SÉREINKENNI  
MYNDA BREIÐAN HLJÓMGRUNN

**AÐ SKAPA NÝ TÆKIFÆRI FYRIR HAFNARFJÖRÐ!**







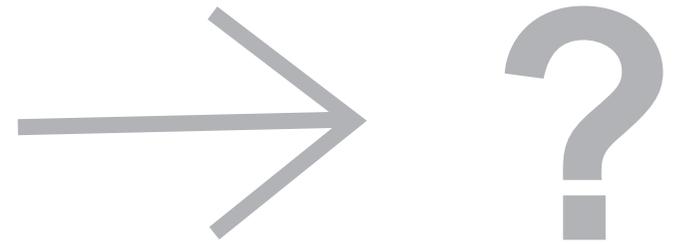


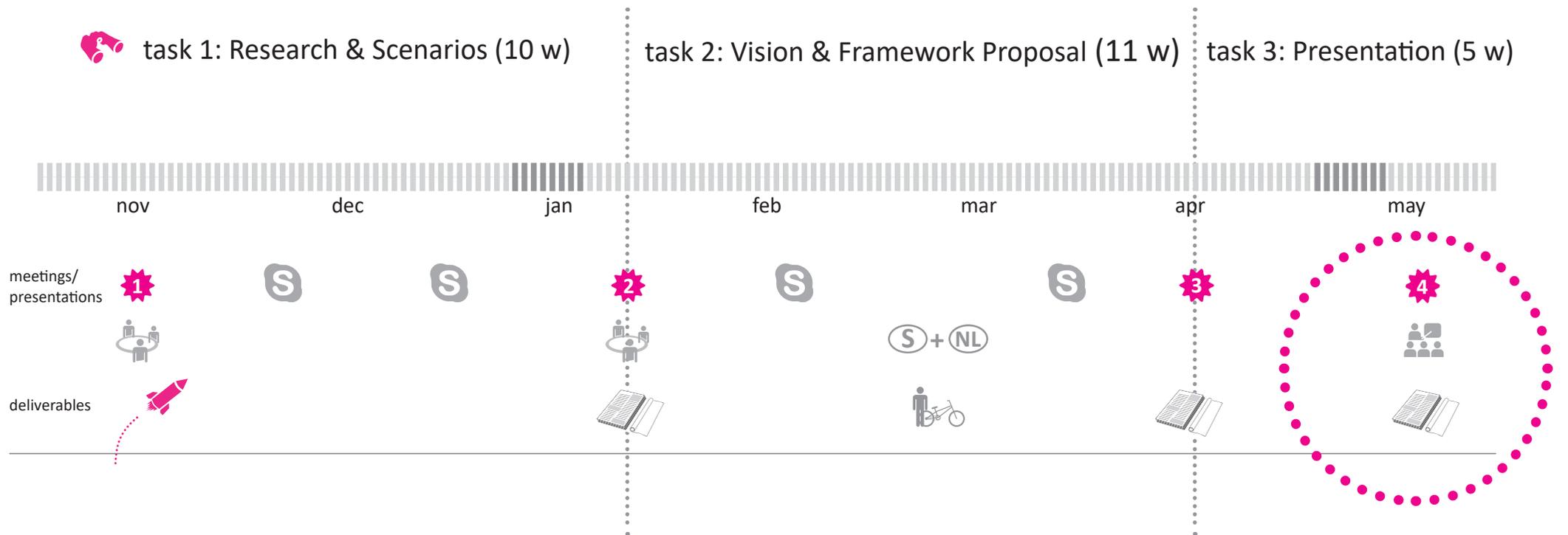


[S]



[NL]





NÓVEMBER 2018

JANÚAR 2019

JÚNÍ 2019

OKTÓBER 2019

1

2

3

4

DRÖG 15-10-2019

SAMRÁÐSFUNDUR Í BÆJARBÍÓ DESEMBER 2018

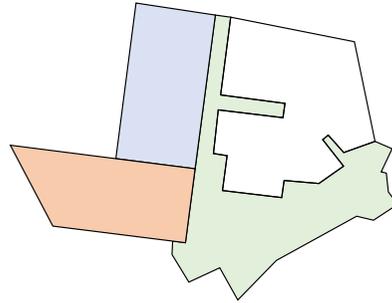


DRÖG 15-10-2019

RAMMASKIPULAG - DRÖG 15-10-2019



# ÞRJÚ SVÆÐI HVERT MEÐ SÍN SÉREINKENNI, STAÐARANDA OG STARFSEMI



HAFNARSVÆÐIÐ

- borgarmiðað umhverfi
- blönduð starfsemi
- áhersla á hafnsækna starfsemi



SLIPPSVÆÐIÐ

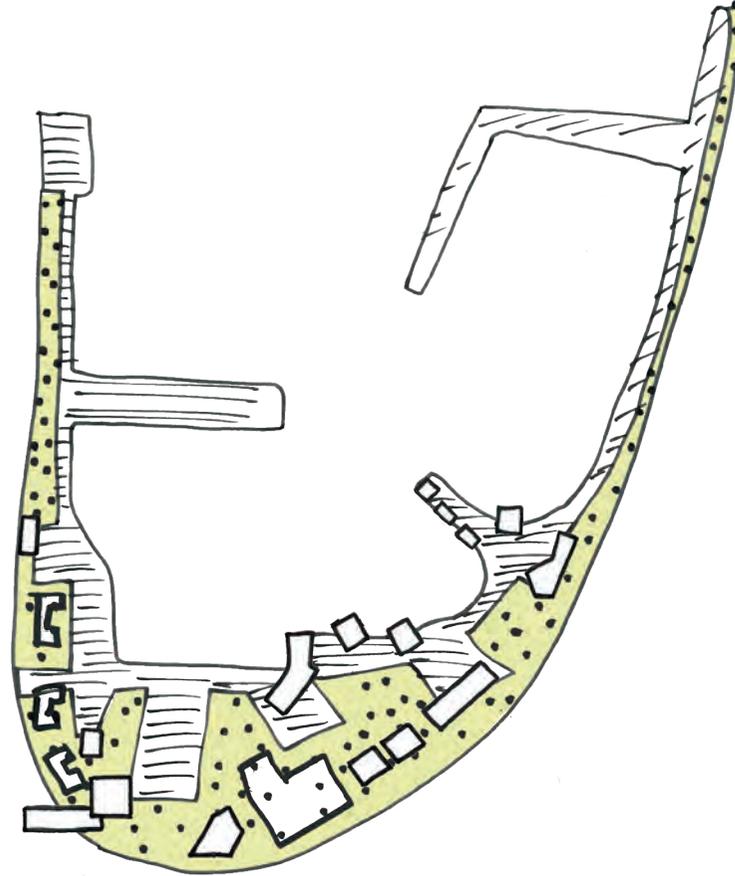
- hafnartorg og íshús mynda hjarta samfélagsins
- kvarði og hæðir húsa í sátt við staðaranda og sögu
- tólmstundir, afþreying, matarmarkaður, skapandi iðnaður og nýsköpun, sjóboð og heitir hafnarpottar
- íbúðir á efri hæðum

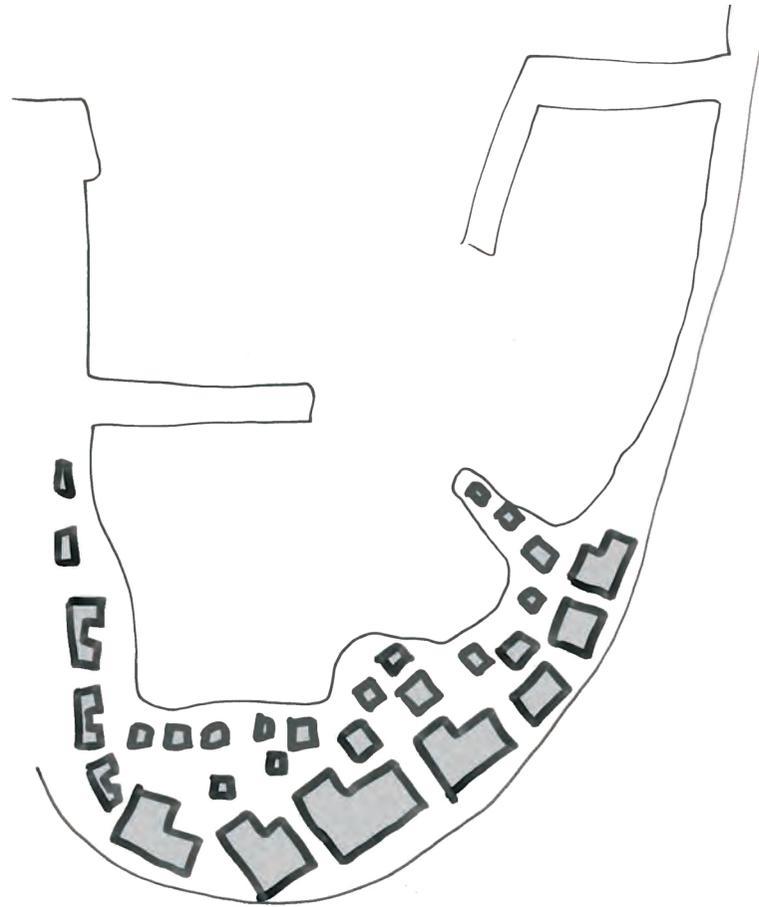


ÍBÚÐARSVÆÐIÐ

- fjölbreyttur húsakostur
- félagsleg blanda - fjölskylduvænt samfélag
- vistgötur og grænar inngarðar
- uppbot og inndregnar hæðir
- verslun og þjónusta við Borgarlínu

# ALMENNINGSRÝMI MYNDAR STERKAN RAMMA UTAN UM SVEIGJANLEGA ÞRÓUNARREITI

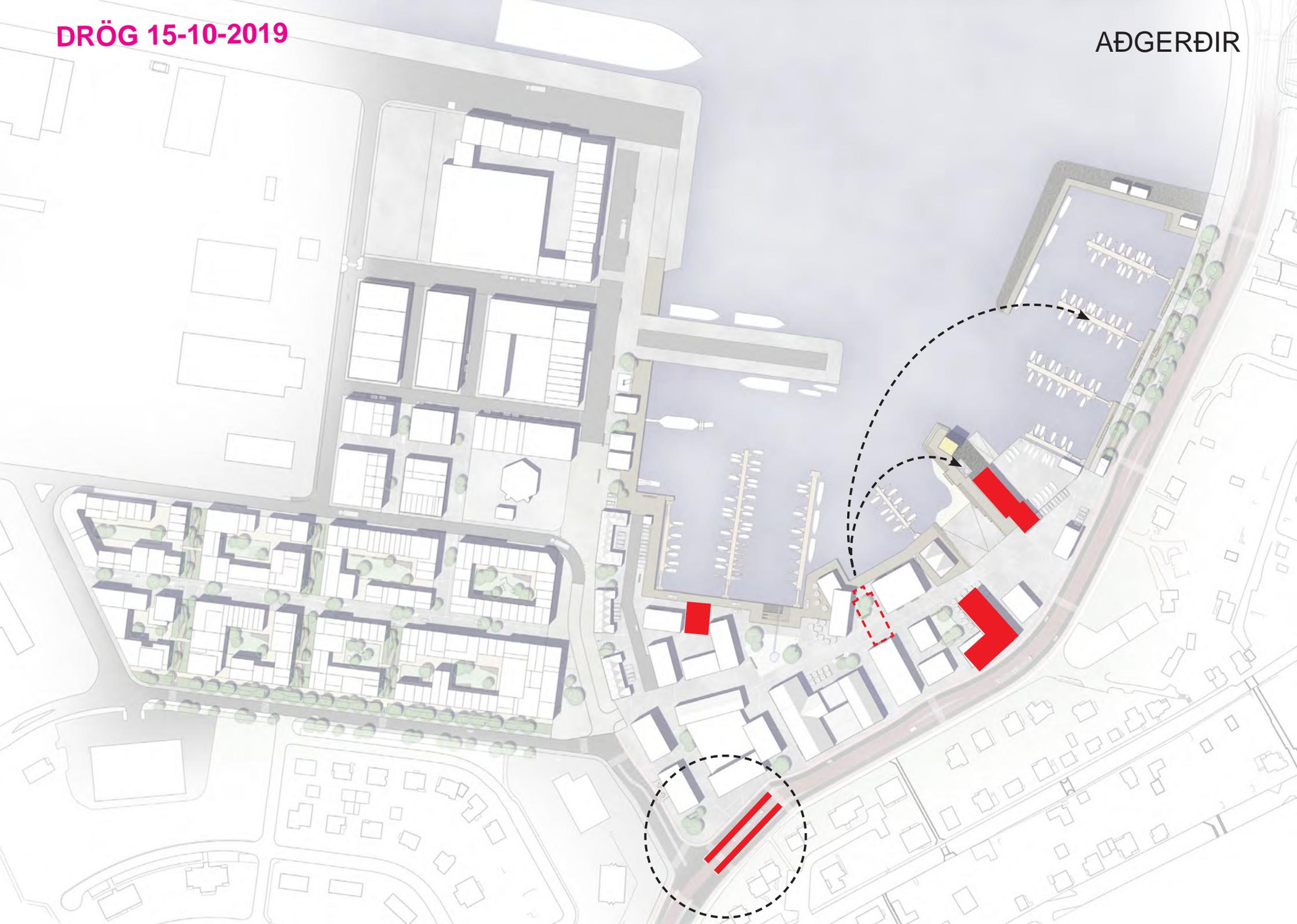




DRÖG 15-10-2019

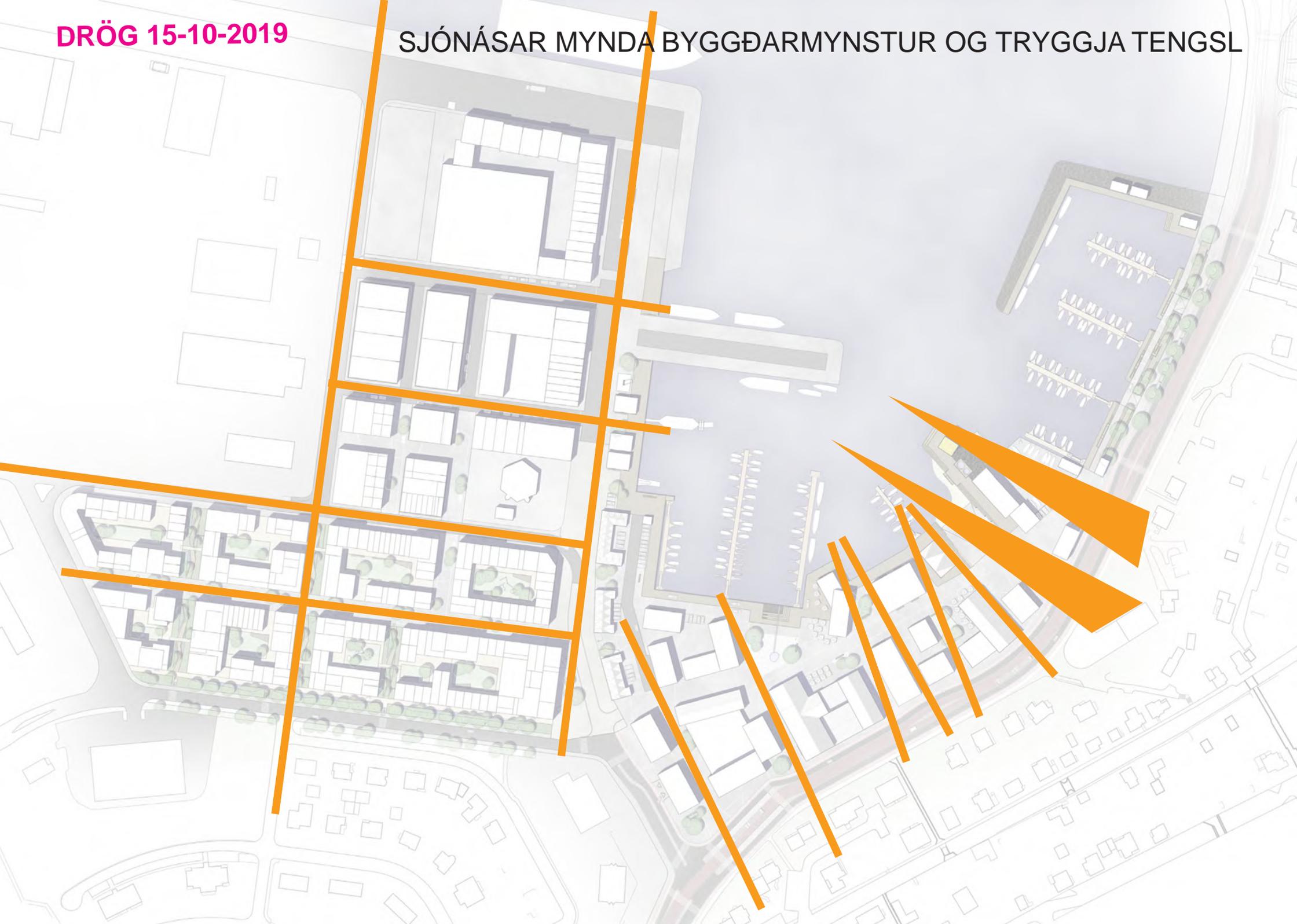
RAMMASKIPULAGSUPPDRÁTTUR - DRÖG 15-10-2019





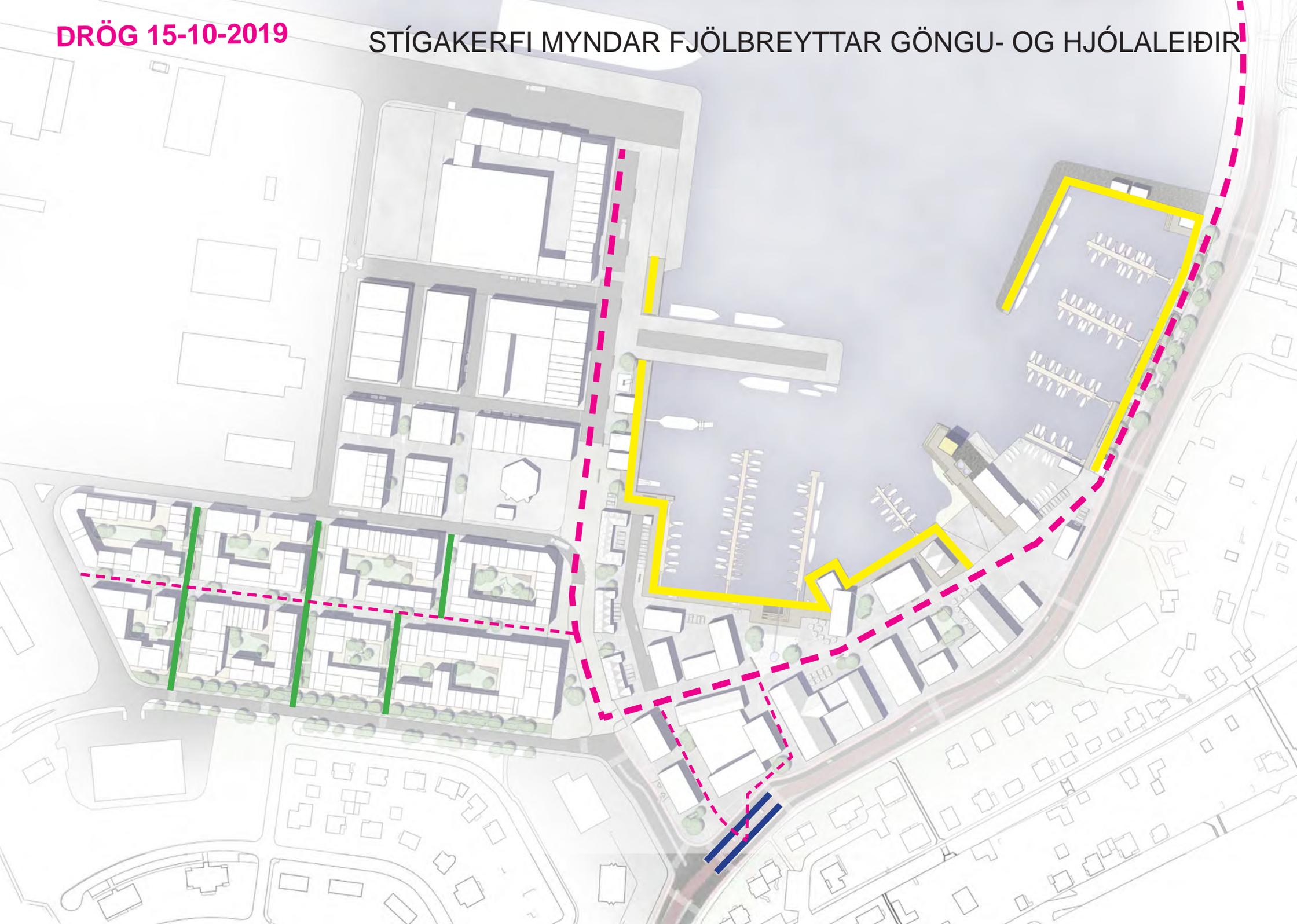
DRÖG 15-10-2019

SJÓNÁSAR MYNDA BYGGÐARMYNSTUR OG TRYGGJA TENGL



DRÖG 15-10-2019

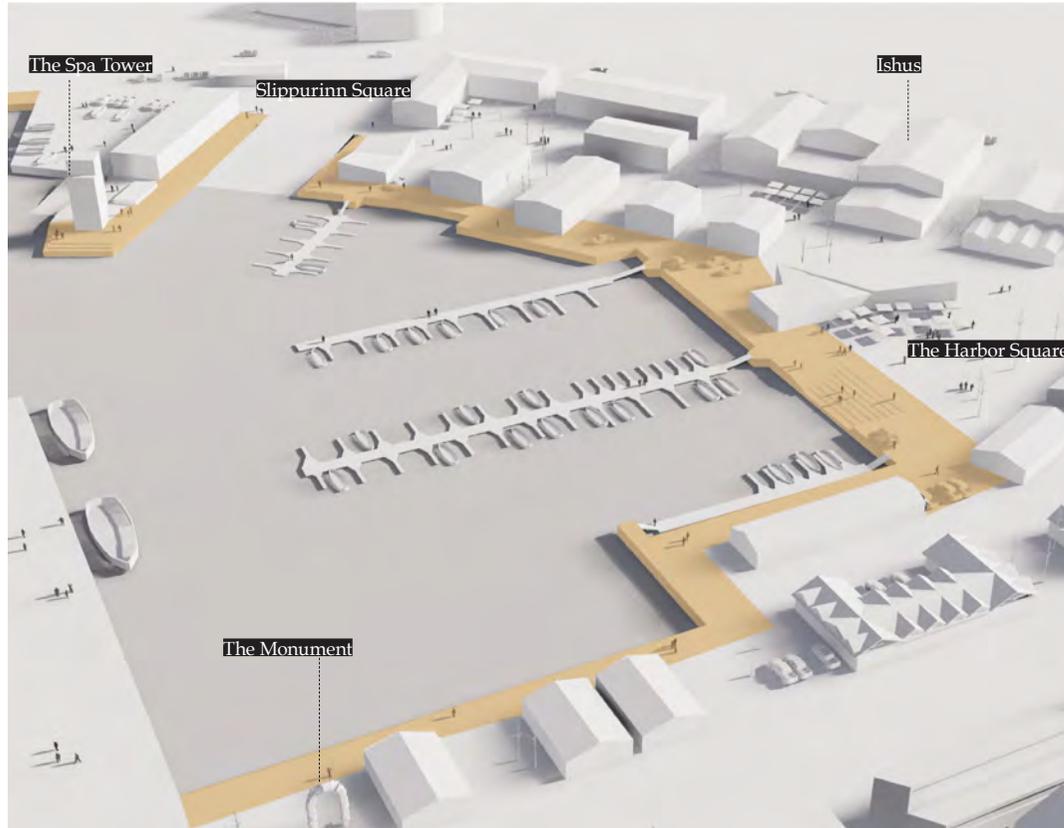
STÍGAKERFI MYNDAR FJÖLBREYTTAR GÖNGU- OG HJÓLALEIÐIR



DRÖG 15-10-2019

STRANDGATA





# DRÖG 15-10-2019 BRYGGJUPALLAR SEM HLUTI AF EFNISPALLETU ALMENNINGSRÝMIS



*rough concrete*



*wooden furniture*



*wooden decks and stairs*



*rough concrete*



*wooden furniture*



*wooden decks and stairs*



*rough concrete*



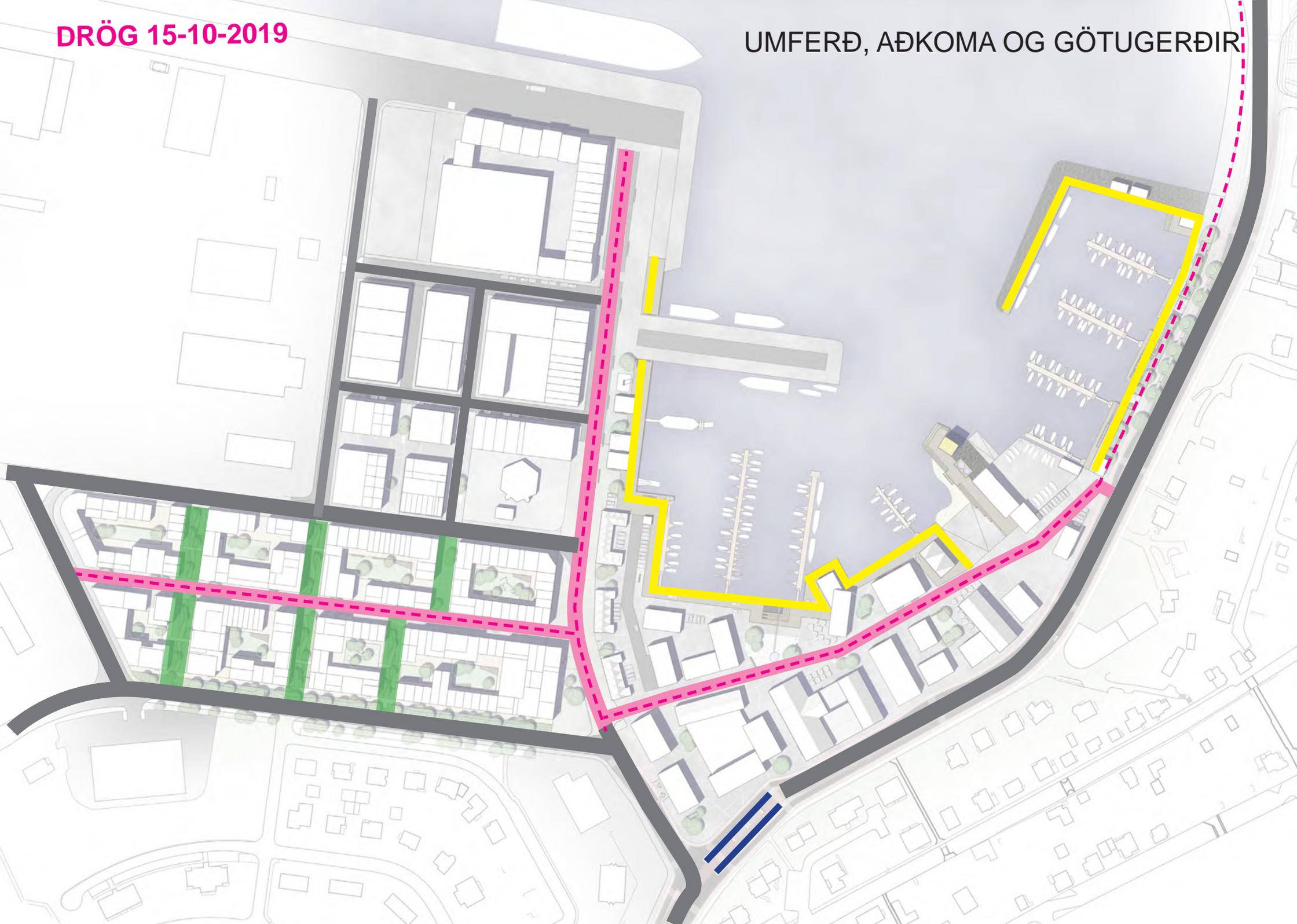
*green borders*

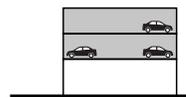
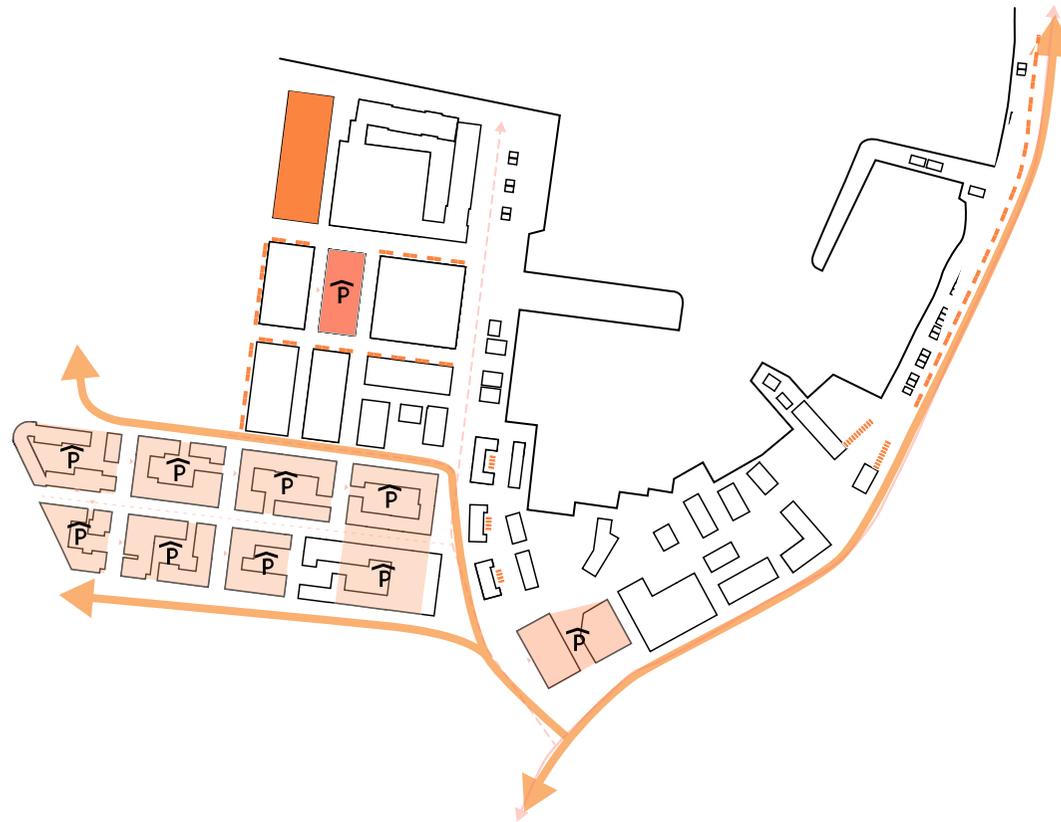


*typical harbour cobblestones*

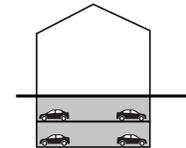
DRÖG 15-10-2019

UMFERÐ, AÐKOMA OG GÖTUGERÐIR





parking building



underground parking



street parking

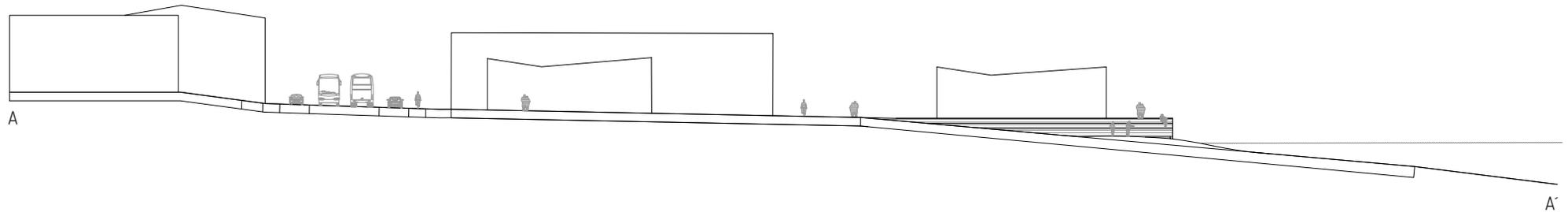
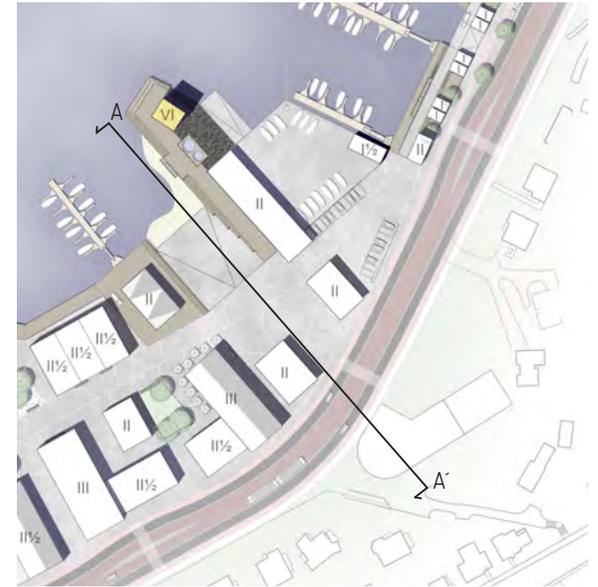


parking lot

DRÖG 15-10-2019

SLIPPSVÆÐI





DRÖG 15-10-2019

HAFNARTORG SEM HJARTA SAMFÉLAGSINS



DRÖG 15-10-2019

HAFNARTORG



DRÖG 15-10-2019

HORFT TIL NORÐURS Á HAFNARTORGI



DRÖG 15-10-2019

TYLLIDAGAR OG VIÐBURÐIR



DRÖG 15-10-2019

# STARFSEMI SEM SKAPAR DAGLEGA GRÓSKU OG IÐANDI MANNLÍF



DRÖG 15-10-2019

TORGARLÍE



DRÖG 15-10-2019

ÍBÚÐARSVÆÐIÐ

5



DRÖG 15.10.2018

RANDBYGGÐ MED FJÖLBREYTTUM ÍBÚÐARGERÐUM OG SKJÓLGÓÐA INNGARÐA



DRÖG 15-10-2019

FÉLAGSLEG BLÖNDUN OG FJÖLBREYTTAR ÍBÚÐARGERÐIR



DRÖG 15-10-2019

HAFNARSVÆÐIÐ



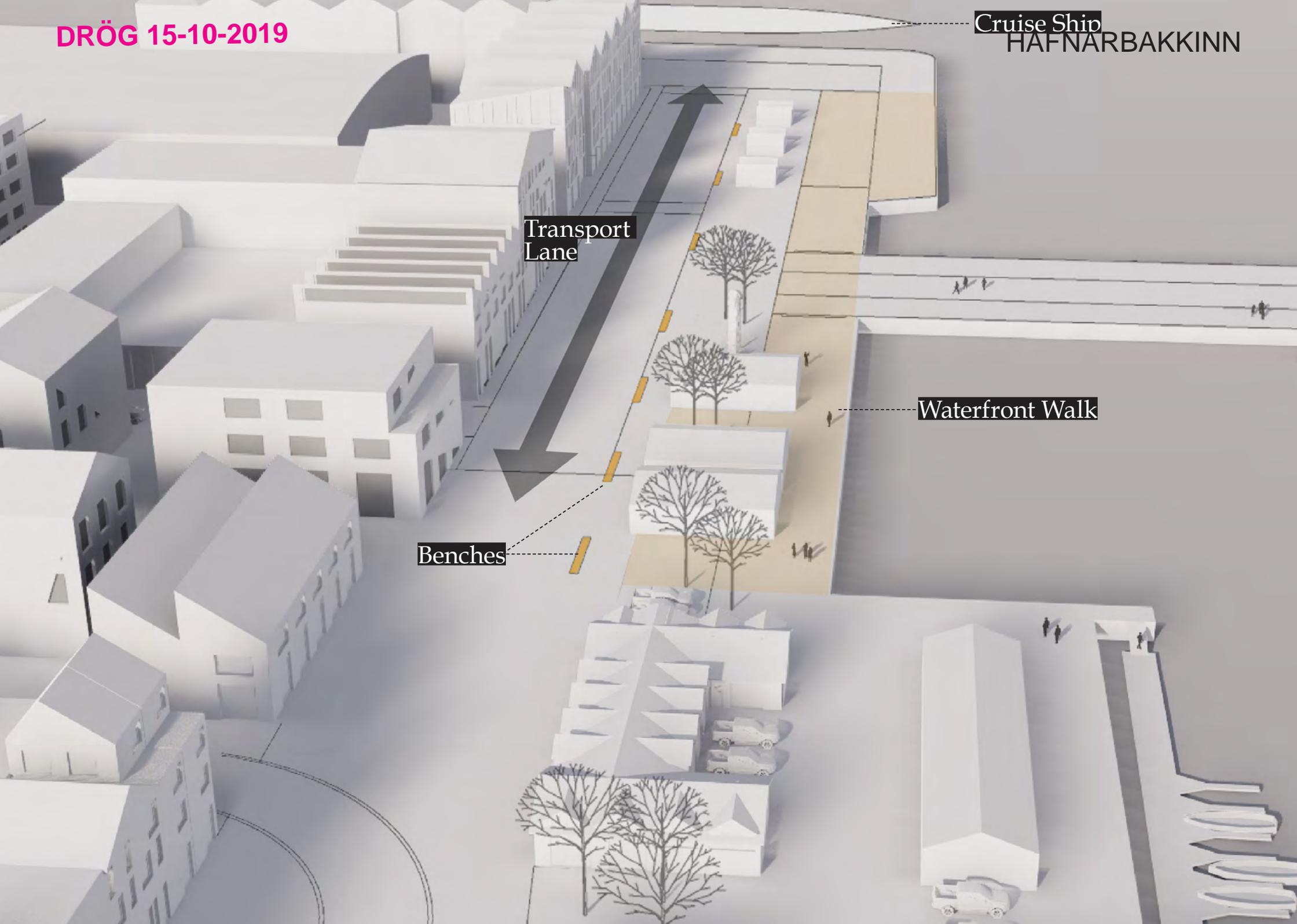
DRÖG 15-10-2019

Cruise Ship  
HAFNARBAKKINN

Transport  
Lane

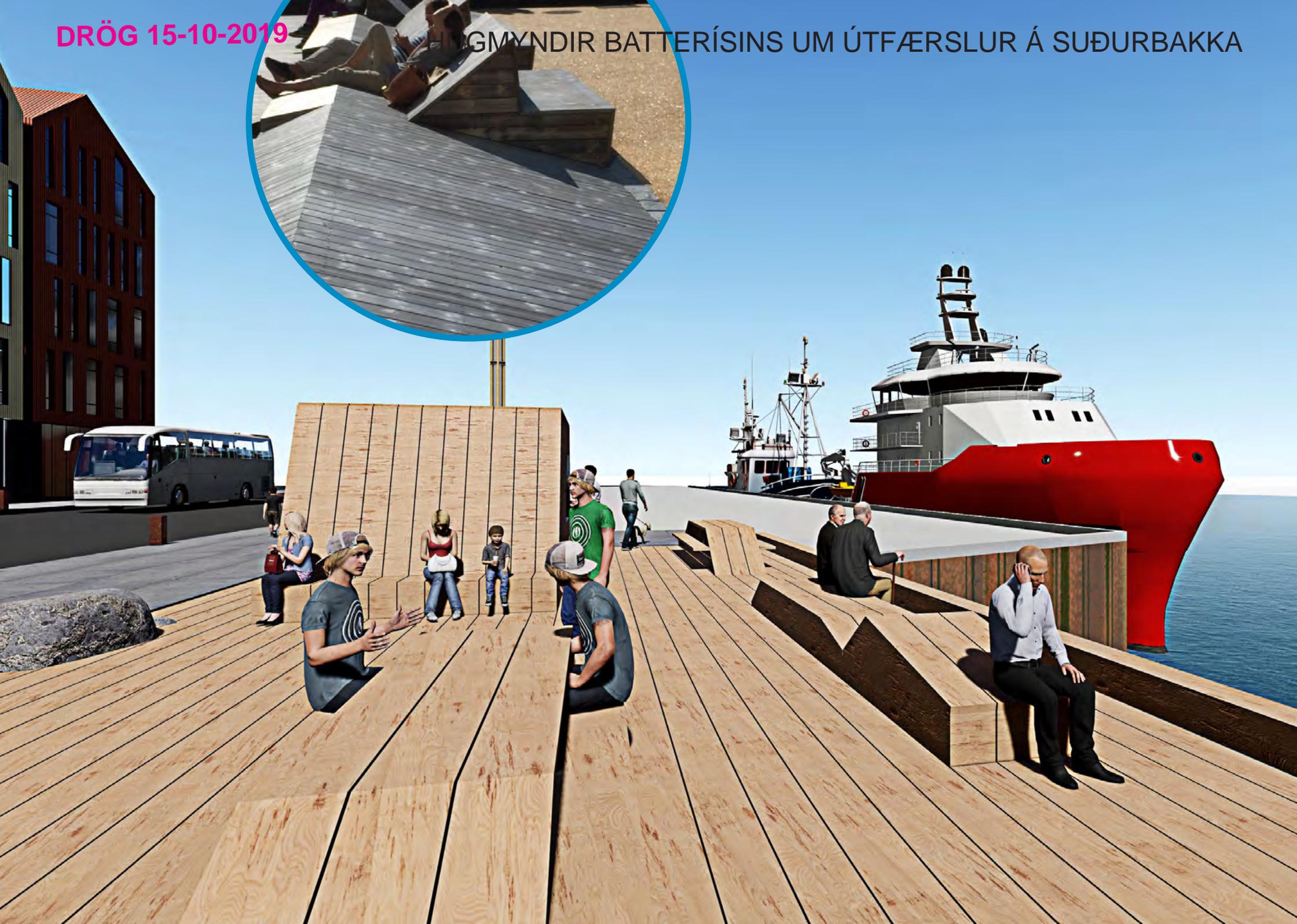
Waterfront Walk

Benches



DRÖG 15-10-2019

# HUGMYNDIR BATTERÍSINS UM ÚTFÆRSLUR Á SUÐURBAKKA



DRÖG 15-10-2019

KOMA HAFRÓ ER LYFTISTÖNG



DRÖG 15-10-2019

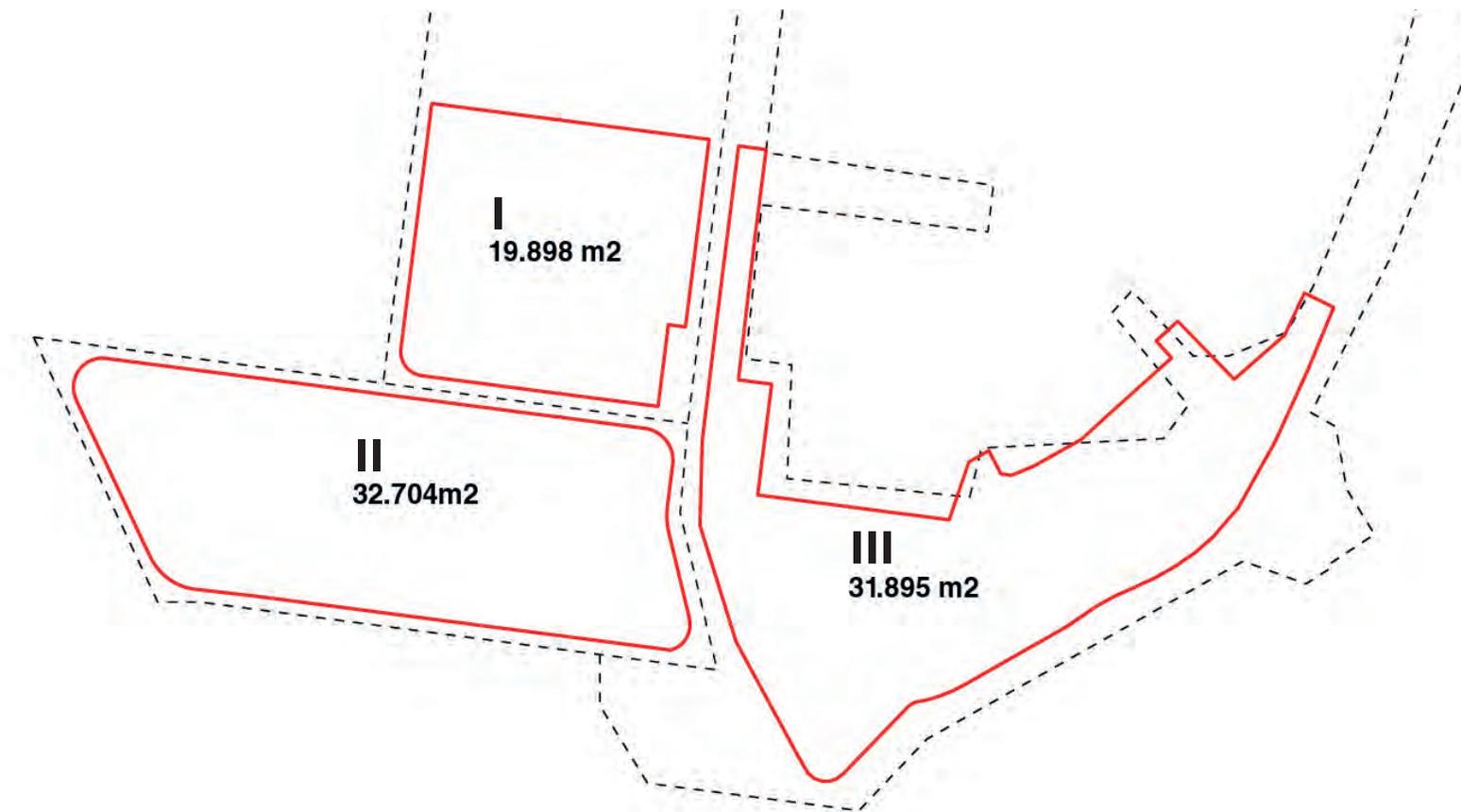
KÆNUREITUR - NÚVERANDI ÁSTAND



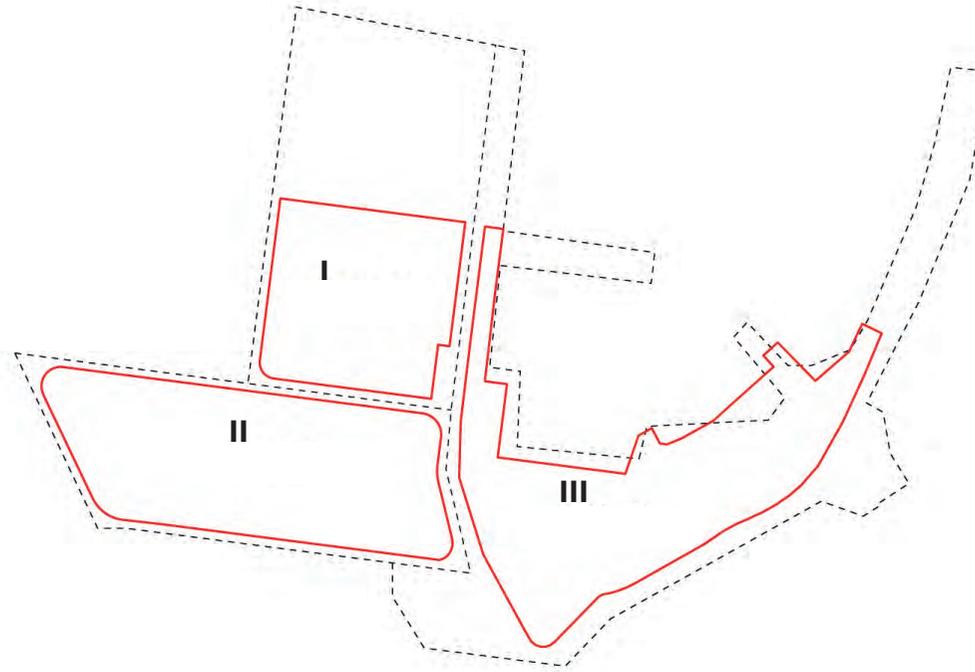
DRÖG 15-10-2019

KÆNUREITUR MED BYGGINGARMAGNI





20191009					
	SVÆÐI	Stærð svæðis m <sup>2</sup>	Grunnflötur húsa m <sup>2</sup>	Byggingarmagn m <sup>2</sup>	Nýtingarhlutfall (NHF)
I	HAFNARSVÆÐI	19,898	12,563	48,998	2.46
II	ÍBÚÐARSVÆÐI	32,704	16,521	62,363	1.91
III	SLIPPSVÆÐI	31,895	13,290	31,945	1.00
	<b>Samtals</b>	<b>84,497</b>	<b>42,374</b>	<b>143,306</b>	<b>1.70</b>



I HAFNARSVÆÐI:  
BLÖNDUÐ STARFSEMI CA 49.000 M<sup>2</sup>

II ÍBÚÐARSVÆÐI:  
ÞJÓNUSTA OG VERSLUN CA 10.000 M<sup>2</sup>  
FJÖLDI ÍBÚÐA CA 500 - 600

III SLIPPSVÆÐI:  
ÞJÓNUSTA, VERSLUN, ATVINNUSTARFSEMI CA 13.000 M<sup>2</sup>  
FJÖLDI ÍBÚÐA 100 - 150

DRÖG 15-10-2019

SPURNINGAR ?

